

შპს „ორბი-გინზა“

ქ. ბათუმში, შ.ხიმშიაშვილის ქ. #15ბ
რესტორნის საინჟინრო სამუშაოების ტენდერი



ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილე კომპანიებისათვის

ბათუმი 2018 წ.

სარჩევი

ნაწილი 1.

1. სატენდერო მოთხოვნები და ზოგადი საკითხები.....	3
2. ტენდერში მონაწილეობის პირობები	4
3. პროექტის აღწერა	5
3.1 შესავალი	5
ბ. პროექტის ზოგადი აღწერა, განხორციელების ვადები და ფართები.....	5
4. დამკვეთის ვალდებულებები.....	5
5. კონტრაქტორის ვალდებულებები	6
5.1 სატენდერო დოკუმენტებისა და სამშენებლო უბნის შემოწმება	6
5.2 სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება და კოორდინაცია	6
5.3 კომუნიკაციების დაერთება და კომუნალური გადასახადები	7
5.4 სამუშაოების გეგმა-გრაფიკი.....	7
5.5 დოკუმენტაცია / საშემსრულებლო ნახაზები	7
6. შესასრულებელი სამუშაოს ხარისხი	7
7. საბანკო გარანტიები და სააქვანსო გადახდა	8

ნაწილი 2.

ხარჯთაღრიცხვა

ნაწილი 3.

საპროექტო დოკუმენტაცია (ჩამოთვლილთა ქვემოთ მოცემული ლინკიდან)

https://drive.google.com/drive/folders/1rXnEi0_CxtnS2t9gXb8MGQXypwF0RSdO?usp=sharing

1. სატენდერო მოთხოვნები და ზოგადი საკითხები

წინამდებარე ინსტრუქცია არ უნდა იქნეს გაგებული როგორც ოფერენტის (დამკვეთი) ხელშეკრულების დადების შესახებ წინადადება (ოფერტი);

კონტრაქტორისთვის ცნობილია და ეთანხმება იმ გარემოებას, რომ დამკვეთი გადაწყვეტილებას ტენდერში გამარჯვებული კომპანიის გამოვლენასთან დაკავშირებით მიიღებს მხოლოდ თავისი შეხედულებისამებრ. ტენდერის მონაწილის ნებისმიერი გარემოებების გამო ვერ გამარჯვების ან/და დისკვალიფიკაციის შემთხვევაში, დამკვეთი თავისუფლდება ვალდებულებისაგან დაასაბუთოს მის მიერ მიღებული გადაწყვეტილება.

მიუხედავად დამკვეთის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებისა, კონტრაქტორი უარს აცხადებს ნებისმიერი მატერიალური დანახარჯის ან/და ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნაზე, რაც მას შეიძლება მიადგეს ტენდერში მონაწილეობით, წარსადგენი სატენდერო დოკუმენტაციის მომზადებით, ან/და იმ მოქმედების განსახორციელებლად რომელიც აუცილებელი იყო კონტრაქტორის მიერ ტენდერში მონაწილეობის მისაღებად.

ტენდერის ყველა დოკუმენტში ტერმინებს: „ტენდერის მონაწილე“, „მთავარი კონტრაქტორი“, „გენერალური კონტრაქტორი“ და „კონტრაქტორი“ ერთიდაიგივე მნიშვნელობა აქვს; ტერმინები: „დამკვეთი“, „დამსაკმებელი“, „მეპატრონე“ და შპს „ორბი გინზა“ ერთსა და იმავეს ნიშნავს, ისევე როგორც - „შ.ხიმშიაშვილი 15ბ“, „პროექტი“ და „შენობა“.

- სავალდებულოა, რომ ტენდერის ყველა მონაწილემ დაათვალიეროს სამშენებლო უბანი, გაეცნოს საამშენებლო მოედნის რეალურ პირობებსა და არსებულ გარემოებებს, იმ მიზნით რომ ყველა ფაქტორი ზედმიწევნით იქნას გათვალისწინებული მონაწილეთა გაანგარიშებაში.
- სატენდერო პაკეტი უნდა ჩაბარდეს სრულად დაკომპლექტებული. ფასები შევსებული უნდა იყოს სატენდერო დოკუმენტებში წარმოდგენილ ხარჯთაღრიცხვის ფორმაში.
- ტენდერის მონაწილემ უნდა გაითვალისწინოს სატენდერო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვა, თუმცა სამშენებლო სამუშაოების რაოდენობების შესწავლა და გადამოწმება კონტრაქტორის რისკს და ვალდებულებას წარმოადგენს.
 - დაუშვებელია წარმოდგენილ ხარჯთაღრიცხვის ფორმაში ცვლილებების შეტანა (რომელიმე პოზიციის დამატება ან/და ამოკლება)
 - იმ შემთხვევაში თუ მონაწილე კომპანია თვლის, რომ წარმოდგენილ ფორმა სრულად არ მოიცავს შესასრულებელ სამუშაოებს და დასამატებელია, რომელიმე პოზიცია, ესეთი პოზიციების განფასება წარმოდგენილი უნდა იყოს ხარჯთაღრიცხვის ფორმაში არსებულ ბოლო გვერდზე **“სხვა სამუშაოები”**
 - თუ მონაწილე კომპანია თვლის, რომ წარმოდგენილ ფორმაში, რომელიმე პოზიცია ზედმეტია და არ საჭიროებს შესრულებას (ანუ განფასება) ესეთი პოზიცია მონაწილე კომპანიამ უნდა დატოვოს უცვლელი, **ფასის მითითების გარეშე.**
 - ზემოთ მოცემული წესების და პირობების დარღვევის შემთხვევაში (ხარჯთაღრიცხვის ფორმაში ცვლილების შეტანის შემთხვევაში) **მონაწილე კომპანია ექვემდებარება ტენდერიდან დისკვალიფიკაციას.**

- ტენდერში გამარჯვებულ კომპანიასთან, შესრულებული სამუშაოების ანაზღაურება განხორციელდება შემდეგი პრინციპით: სახელშეკრულებო ღირებულების ზედა ზღვარის ფარგლებში შემოწმდება ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების რაოდენობა და გამოითვლება შესრულებული სამუშაოების ღირებულება. სახელშეკრულებო ღირებულების ზედა ზღვარის გაზრდა დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ დამკვეთი მოითხოვს „დამატებითი სამუშაოების“ შესრულებას.

ტენდერის მონაწილის მიერ აუცილებლად წარმოსადგენი დოკუმენტების ნუსხა:

1. “ინსტრუქცია ტენდერის მონაწილე კომპანიებისათვის” (არსებული დოკუმენტი), დამოწმებული კომპანიის უფლებამოსილი პირის ხელმოწერილით.
2. სატენდერო პაკეტში წარმოდგენილი შევსებული ხარჯთაღრიცხვა;
3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (ე.წ. “ПОО”)
4. მშენებლობის წარმოების დეტალური გეგმა – გრაფიკი, შენობის თითოეული დონის დეტალიზაციით და სამუშაოთა მიმდინარეობის ურთიერთდამოკიდებულებების ჩვენებით. გრაფიკი უნდა იყოს რესურსულად დატვირთული (ტექნიკა და მუშა ხელი);
5. ფინანსური გრაფიკი (ე.წ. “Cash Flow”);
6. ქვეკონტრაქტორების ჩამონათვალი (ასეთების არსებობის შემთხვევაში)
7. ცნობა ბანკიდან კონტრაქტორის სახელზე საავანსო უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის გაცემის მზაობაზე
8. ცნობა ბანკიდან კონტრაქტორის სახელზე ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის გაცემის მზაობაზე
9. განახლებული ამონაწერი სამწარმოო რეესტრიდან (გაცემული ტენდერის გამოცხადებამდე არაუმეტეს 7 კალენდარული დღის ვადაში)
10. დასტური, რომ ტენდერში მონაწილეს არ გააჩნია დავალიანება სახელმწიფო ბიუჯეტის მიმართ (საგადასახადო ვალდებულებების ჩათვლით)
11. დასტური, რომ ტენდერში მონაწილე არ იმყოფება გაკოტრების რეჟიმში
12. ცნობა სასამართლოდან, რომ ტენდერის მონაწილის წინააღმდეგ არ მიმდინარეობს სამართალწარმოება
13. შემოსავლების სამსახურის მიერ გაცემული ცნობა მომსახურე ბანკების ჩამონათვალით;
14. დასტური ბანკებიდან, რომ ტენდერში მონაწილეს არ გააჩნია ვადაგადაცილებული დავალიანებები
15. დღგ-ის გადაიხდელის ცნობა
16. ბოლო პერიოდის ფინანსური უწყისები (ბალანსი და მოგება-ზარალი)
17. კომპანიის საკუთრებაში მყოფი სამშენებლო ტექნიკის ჩამონათვალი
18. შესრულებული პროექტების ჩამონათვალი, მსგავსი პროფილის სამუშაოებზე აქცენტირებით, სამუშაოს განხორციელების ვადების და ბიუჯეტების მითითებით.

2. ტენდერში მონაწილეობის პირობები

ტენდერი ჩატარდება ელექტრონული პლატფორმის www.tenderers.net-ის საშუალებით, სადაც გარემართება ერთეტაპიანი ვაჭრობა, ანუ მონაწილე კომპანია ტენდერის ძირითად დროში სისტემაში შეიყვანს შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ღირებულებას (ფასი მითითებული უნდა იყოს დღგ-ს ჩათვლით) და ატვირთვას შესაბამის ხარჯთაღრიცხვის დოკუმენტს xls. ფორმატში.

3. პროექტის აღწერა

3.1 შესავალი

პროექტს ზედამხედველობს კომპანია შპს "სიემსი". ი. ჭავჭავაძის გამზ. №33; თბილისი 0179, საქართველო. ტელ.: 2240717. ტენდერის შესახებ ნებისმიერი კითხვით შეგიძლიათ მოგემართოთ წერილობით, ელექტრონული პლატფორმის საშუალებით. კითხვაზე პასუხი გაცივმა კითხვის დასმიდან 2 (ორი) კალენდარული დღის განმავლობაში.

ტენდერში მონაწილეებმა თავიანთ წინადადებებში უნდა გაითვალისწინონ საქართველოში მოქმედი ყველა სამშენებლო რეგულაციები და სტანდარტები (ისევე როგორც სხვა რეგულაციები და სტანდარტები, რომლებიც წარმოდგენილია სატენდერო დოკუმენტებში).

ბ. პროექტის ზოგადი აღწერა, განხორციელების ვადები და ფართები

პროექტის სრული საამშენებლო ფართია: 2400 მ², სადაც უნდა მოეწყოს სრული საინჟინრო სისტემები, მათ შორის:

- გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია
- ელექტროობა, სუსტი დენები და სახანძრო სიგნალიზაცია
- წყალსადენ-კანალიზაცია
- ხანძარქრობა

პროექტის განხორციელების მაქსიმალურ ვადად განსაზღვრულია 90 (ოთხმოცდათი) კალენდარული დღე.

მშენებლობის დაწყების თარიღი: არაუგვიანეს 2018 წლის 5 დეკემბერი.

პროექტის დავალების მაქსიმალურად სრულყოფილად გასაანალიზებლად, აუცილებელია განხორციელდეს ტენდერის მონაწილის ტექნიკური პერსონალის ვიზიტი საამშენებლო მოედანზე.

ვიზიტის თარიღი და დრო წინასწარ უნდა შეთანხმდეს საზედამხედველო კომპანიის შემდეგ წარმომადგენელთან: ზურაბ ჩიკვილაძე, ტელ: 599 091 011; z.chikviladze@cmc.ge

4. დამკვეთის ვალდებულებები

დამკვეთის ან მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის ვალდებულებაში შედის:

სამშენებლო მოედნისა გადაცემა კონტრაქტორისათვის

სამშენებლო ნებართვის მოპოვება შესაბამისი ადგილობრივი უწყებებისგან ყველა საჭირო ხარჯის გათვალისწინებით.

დამკვეთის ვალდებულებაში შედის დამთავრებული სამუშაოების შემოწმება, აღრიცხვა, მოცულობების გადამოწმება და შესაბამისი ანაზღაურების გადახდა.

იმ შემთხვევაში თუ კონტრაქტორის მიზებით ვერ განხორციელდა ობიექტის ჩაბარება, კონტრაქტორმა საკუთარ თავზე უნდა აიღოს პასუხისმგებლობა ყველა დამატებითი ხარჯის გათვალისწინებით, აგრეთვე უზრუნველყოს მხარეთა შორის შეთანხმებული პირგასამტეხლოს გადახდა.

5. კონტრაქტორის ვალდებულებები

5.1 სატენდერო დოკუმენტებისა და საამშენებლო უბნის შემოწმება

ტენდერის მონაწილე ვალდებულია შეამოწმოს საამშენებლო ობიექტი, გაეცნოს საამშენებლო უბნის ზოგად მდგომარეობას, არსებულ ან/და მომიჯნავე შენობა ნაგებობებს და შეაგროვოს ყველა ინფორმაცია რაც საჭიროა სამშენებლო სამუშაოების სწორი გაანგარიშებისა და განფასებისთვის (როგორც ეს სატენდერო დოკუმენტებშია მოთხოვნილი). თუ მის მიერ ჩატარებული შესწავლა გამოავლენს, რომ სამუშაოთა მოცემულობა საჭიროებს გარკვეულ ცვლილებებს ან/და დამატებებს, ამ საკითხების ნუსხა ხელშეკრულების ხელმოწერამდე უნდა იქნას წარმოდგენილი.

კონტრაქტორმა უნდა მოახდინოს სატენდერო დოკუმენტაციის დეტალური შემოწმება და შესწავლა. ნებისმიერი ნაკლოვანების ან/და შეუსაბამობის შემთხვევაში ტენდერის მონაწილემ უნდა მიმართოს დამკვეთს შესაბამისი დასაბუთებით. ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ მოთხოვნილი ნებისმიერი ცვლილება ვერ იქონიებს გავლენას ხელშეკრულების ფასსა და სამუშაოთა შესრულების დროის გრაფიკზე.

5.2 საამშენებლო სამუშაოების განხორციელება და კოორდინაცია

- სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება, მათ შორის ყველა საჭირო მოსამზადებელი და საამშენებლო უბნის საორგანიზაციო სამუშაოების ჩათვლით მათ შორის: .
 - საჯარო უწყებებთან, მათ წარმომადგენლებთან, მეზობლებთან და სხვა ნებისმიერ მესამე მხარესთან ურთიერთობების კოორდინაცია, კონტრაქტორის მიერ განსახორციელებელ ნებისმიერ სამუშაოებთან მიმართებაში; ამგვარი ურთიერთობები წინასწარ შეთანხმებული უნდა იყოს დამკვეთთან ან მის წარმომადგენელთან.
 - დამკვეთის ან მისი წარმომადგენლის ინსტრუქციების შესრულება და მათი მოთხოვნის შესაბამისად, გონიერულ ვადაში საჭირო დოკუმენტებით ან/და ინფორმაციით უზრუნველყოფა.
 - კონტრაქტორი ვალდებულია აწარმოოს ყველა მიმდინარე საამშენებლო დოკუმენტაცია.
 - შემსრულებელი ვალდებულია საამშენებლო უბანზე დაიცვას შრომის უსაფრთხოების, ჯანმრთელობის და გარემოს დაცვის სტანდარტები საქართველოს კანონმდებლობასთან სრული შესაბამისობით.
 - ნებისმიერი სამუშაო, რომელსაც კონტრაქტორი ახორციელებს ობიექტის საზღვრებს მიღმა მის დაწყებამდე უნდა შეათანხმოს შესაბამის უწყებებთან, მომიჯნავე ფართების ან მიწების მფლობელებთან ან მათ უფლებამოსილ წარმომადგენლებთან; საჭიროების შემთხვევაში, კონტრაქტორმა თავისი ხარჯით უნდა იზრუნოს აუცილებელი ნებართვების მოპოვებაზე შესაბამისი უწყებებიდან.
- კონტრაქტორი ვალდებულია მოახდინოს ობიექტიდან საამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების დროული გატანა და შესაბამისი წესით გადაყრა. კონტრაქტორის ვალდებულებაა საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ობიექტის მუდმივად სუფთა მდგომარეობაში შენარჩუნება.
- კონტრაქტორი ვალდებულია დამკვეთის მოთხოვნისამებრ, წარადგინოს ნებისმიერი მასალის ნიმუში.

- დამკვეთის მიერ განსაზღვრული დეფექტებისა და ნაკლოვანებების გამოსწორება.

5.3 კომუნიკაციების დაერთება და კომუნალური გადასახადები

კონტრაქტორი პასუხისმგებელია მისი სამუშაოებისთვის საჭირო კომუნიკაციების დროებით დაერთებაზე. დაერთება და მასთან დაკავშირებული ხარჯები კონტრაქტორის ვალდებულებაა. (ობიექტზე დროებითი კომუნიკაციების მიწოდება დამკვეთის ვალდებულებაა).

კონტრაქტორი ვალდებულია აწარმოოს კომუნალური გადასახადების გადახდა მთელი საამშენებლო პროცესის განმავლობაში - საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერამდე.

5.4 სამუშაოების გეგმა-გრაფიკი

მშენებლობის პროგრესის გეგმა-გრაფიკი წინასწარ უნდა იქნას შემუშავებული კონტრაქტორის მიერ და უნდა წარედგინოს დამკვეთს დასამტკიცებლად.

ხელშეკრულების ხელმოწერიდან მაქსიმუმ 5 დღეში კონტრაქტორმა უნდა წარმოადგინოს განახლებული, საბოლოო, დეტალური გეგმა-გრაფიკი. გრაფიკი შესაბამისობაში უნდა იყოს ხელშეკრულების პირობებთან და დამკვეთის მოთხოვნებთან; გრაფიკი დასამტკიცებლად უნდა წარედგინოს დამკვეთს. გრაფიკიდან ჩამორჩენის შემთხვევაში დამკვეთი იტოვებს უფლებას მოსთხოვოს შემსრულებელს დროის კომპენსირების მიზნით დამატებითი სამუშაო ცვლის ორგანიზება.

ნებისმიერი ცვლილებების შემთხვევაში ან/და დამკვეთის მოთხოვნისამებრ, კონტრაქტორმა გონივრულ ვადაში უნდა მოახდინოს სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკის განახლება;

5.5 დოკუმენტაცია / საშემსრულებლო ნახაზები

ობიექტის საბოლოო მიღება ჩაბარებამდე კონტრაქტორმა უნდა მოამზადოს შემდეგი დოკუმენტები:

- დოკუმენტაცია გამოყენებული მასალების შესახებ
- ხარისხის კონტროლის და ხარისხის უზრუნველყოფის დოკუმენტაცია (ტესტები, სერტიფიკატები და ა.შ. თანდართული ხარისხის სახელმძღვანელოს და მასში ასხული ფორმების მიხედვით)
- საშემსრულებლო ნახაზები

საშემსრულებლო ნახაზები წარმოდგენილი უნდა იქნას: 2 (ორი) მარკირებული და აკინძული კვანძპლარის სახით და ასევე ციფრულ ფორმატში ("პდფ"+"დგვ" ფაილები).

6. შესასრულებელი სამუშაოს ხარისხი

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოები შესრულებული უნდა იქნას მაღალი ხარისხით და უნდა შეესაბამებოდეს როგორც საქართველოში მოქმედ ხარისხის სტანდარტებს, ასევე არქიტექტურულ და ტექნიკურ ნორმებს და შესაბამისობაში იყოს საერთაშორისოდ აღიარებულ ხარისხის ნორმებსა და სტანდარტებთან.

კონტრაქტორი უფლებამოსილია შეცვალოს მის მიერ გამოყენებული ტექნიკა-ალტურვილობა, მასალები, ან სამუშაოთა შესრულების მეთოდოლოგია და ჩაანაცვლოს ისინი ხარისხობრივი მაჩვენებლით მათი ექვივალენტური ალტერნატივებით, რომლებიც შეესაბამება მოქმედ ადგილობრივ და ევროპულ სტანდარტებს და რომლებიც წინასწარ შეთანხმებული და დამტკიცებული უნდა იქნას დამკვეთის მიერ.

7. საბანკო გარანტიები და საავანსო გადახდა

ხელშეკრულების პირობები ითვალისწინებს სრული სახელშეკრულებო ღირებულების მაქსიმუმ 30% (ოცდაათი) ავანსირებას. ავანსირება მოხდება კონტრაქტორის მიერ შესაბამისი თანხის საბანკო გარანტიის წარდგენიდან მაქსიმუმ 7 კალენდარული დღის ვადაში;

მიღებული ავანსის დაქვითვა იწარმოებს პირდაპირპროპორციულად ყოველი შესრულებული სამუშაოს აქტებიდან;

ხელშეკრულების პირობები ითვალისწინებს კონტრაქტორის მიერ ხელშეკრულების შესრულების საბანკო გარანტიის წარმოდგენას სრული სახელშეკრულებო ღირებულების 10%-ის ოდენობით.

საბანკო გარანტიები (როგორც საავანსო ასევე ხელშეკრულების შესრულების) გაცემული უნდა იქნეს საქართველოში მოქმედი კომერციული ბანკების მიერ. კონტრაქტორის მიერ წარმოდგენილი საბანკო გარანტიები უნდა იყოს უპირობო და გამოუხმობადი.

ავანსის საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა არანაკლებ 30 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების ვადას.

ხელშეკრულების შესრულების საბანკო გარანტია უნდა იყოს კონტრაქტორის მიერ შეუსრულებელი ან/და არასათანადოდ შესრულებული ვალდებულებების შოთხონის დაკმაყოფილების წყარო. ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის ვადა ერთი წლით უნდა აღემატებოდეს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის ვადას. მიღება ჩაბარების აქტის ხელმოწერიდან არაუგვიანეს 10 კალენდარულ დღეში მოხდება სახელშეკრულებო შესრულების გარანტიის 50%-ის ოდენობის გამოთავისუფლება, ხოლო დარჩენილი 50 % გამოთავისუფლდება საბოლოო მიღება-ჩაბარების ხელმოწერის თარიღიდან ერთი წლის შემდეგ.

კონტრაქტორი ადასტურებს, რომ სატენდერო პაკეტში წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ისევე როგორც სამუშაო ობიექტის დათვალიერება / შესწავლის საფუძველზე მის მიერ მოპოვებული მონაცემების საფუძველზე საკმარისი ინფორმაცია მიიღო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების ხასიათზე, ხარისხსა და აღწერილობაზე.

ხელშეკრულების შესრულების ვადა: 90 დღე

ხელშეკრულების შესრულების ჯამური ღირებულება: 1 180 890.89 აშშ დოლარი, დღგ-ს ჩათვლით.

დადასტურებულია:

სამშენებლო სამუშაოების ტენდერში მონაწილე კომპანიის
უფლებამოსილი წარმომადგენლის მიერ

ადგილი. ბათუმი თარიღი. 23.11.2018

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა
ი. ხვინიაძე

სახელი/გვარი
ირაკლი ხვინიაძე

კომპანია
Building Invest LTD

მისამართი
ლეონიძის ქ. №108