

მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისში, ჯოსგონავტების სანაპირო N45,47,49 (ყოფილი
ხოშარაულის №29), ბლოკი №5ა, 5ბ, 5ვ

თბილისი 2020

მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისში, ჯოსმონავთების სანაპირო N45,47,49 (ყოფილი ხოხარაულის N°29),
ბლოკი N°5ა, 5ბ, 5გ

დირექტორი:

მ. რჩეულიშვილი

მთ. არქიტექტორი:

გ. გიორგაძე

თბილისი 2020

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო საცხოვრებელი სახლი მდებარე ქ. თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო N 45,47,49-ში, (ს/კ: 01.13.05.004.173; 01.13.05.004.142; 01.13.05.004.059) (ყოფილი ხოშარაულის ქუჩა N 29). სარეაბილიტაციო შენობა შედგება სამი ბლოკისგან. 5ა, 5ბ და 5გ. (5ა-ში შედის პირველი და მეორე სადარბაზოები, 5ბ-ში მესამე სადარბაზო და 5გ-ში მეოთხე და მეხუთე სადარბაზოები). 5ა 18-19 სართულიანია რომლიდანაც აშენებულია ექვსი სართულის შავი კარკასი. 5ბ მესამე სადარბაზო 14-15 სართულიანია. მესამე სადარბაზოს კიბის უჯრედში შესაცვლელია საფეხურები. რაოდენობა მითითებულია 0,00 ნიშნულის გეგმაზე. კიბის ბაქნებზე დასაგებია ფილები. კიბის უჯრედში კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე დასამუშავებელია და შესაღებია ზეთოვანი საღებავით. სადარბაზოში დაგებულია ცემენტის მოზაიკური ფილა. რამოდენიმე სართულზე აკლია ბინაში შესასვლელი რკინის კარი. აღნიშნული მითითებულია გეგმებზე. სადარბაზოს კედლები და ჭერი დასამუსავებელია და შესაღებია ზეთოვანი საღებავით. ჭერი შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. მე-5გ ბლოკი 12-13 სართულიანია. მეოთხე და მეხუთე სადარბაზოების კიბის უჯრედში შესაცვლელია დაზიანებული საფეხურები. რაოდენობა მითიტებულია 0,00 ნიშნულის გეგმაზე. კიბის უჯრედის ბაქნებზე დასაგებია ცემენტის მოზაიკის ფილები. კედლები და კიბის ქვედა სიბრტყე დასამუშავებელია და შესაღებია ზეთოვანი საღებავით. მოსაწყობია სენსორული განათება. სადარბაზოებში იატაკზე დასაგებია ფილა, კედლები და ჭერი დასამუშავებელია და შესაღებია. კედლები ზეთოვანი საღებავით, ხოლო ჭერი შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. სარეაბილიტაციო შენობის ეზო მერიის პროგრამით მოეწყო. დაიგო ასფალტი, მოეწყო ბორდიურები. 5ა ბლოკის უკანა მხარეს დარჩენილია მიწის სამუსაოები. მოსაჭრელია მიწა, მოსაწყობია ასფალტის საფარი, ბორდიურები და გამწვანება. 0,00 ნიშნულზე (პირველ სართულზე) მოსაწყობია კომერციული ფართების კედლები და დასამონტაჟებელია ვიტრაჟები პირველ, მეორე და მესამე სადარბაზოებში. სარეაბილიტაციო შენობის ფასადებზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა. ნაწილი შესაღესია. ასევე დასაყენებელია ლითონის მოაჯირები. შესაცვლელია პლასტმასის წვიმის ჯოლობები. სესაცვლელი იქნება თუნუქის ჯოლობით. შენობის ფასადები აღნიშნული სამუშაოების ჩატარების შემდეგ შესაღებია თეთრი ფერით. ლითონის მოაჯირები ზეთოვანი საღებავით. (მუქი რუხი). სამანქანე განყოფილების გარე კედლები დასამუსავებელია და შესაღები. პარაპეტის პერიმეტრზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე.

შენობის რეაბილიტაცია ასევე ითვალისწინებს შენობის ფანჯრებზე და აივნებზე მოეწყოს წვიმის წყლის დაგამყვანი საცრემლე და გზის მოასფალტება. (საცრემლეს მოწყობის და ასფალტის დაგების სქემები და ნახაზები არქიტექტურულ ალბომს თან ერთვის).

ფასადები იღებება CAPAROL MUSCAT 18.L94.C5.H88 (თეთრი) საღებავით.
აივნის მეტალის მოაჯირები იღებება მუქი რუხი ზეთოვანი საღებავით.

გარეთა კარ-ფანჯრები სრულდება თეთრი ფერის მეტალპლასტმასისაგან, ხოლო სადარბაზოს შესასვლელი კარები კეთდება მეტალისაგან.

წყალმომარაგება -- ქალაქის ქსელიდან,
ელექტრომომარაგება -- ქალაქის ქსელიდან,
კანალიზაცია -- ქალაქის ქსელში,
გათბობა და ცხელი წყალი -- ინდივიდუალური.

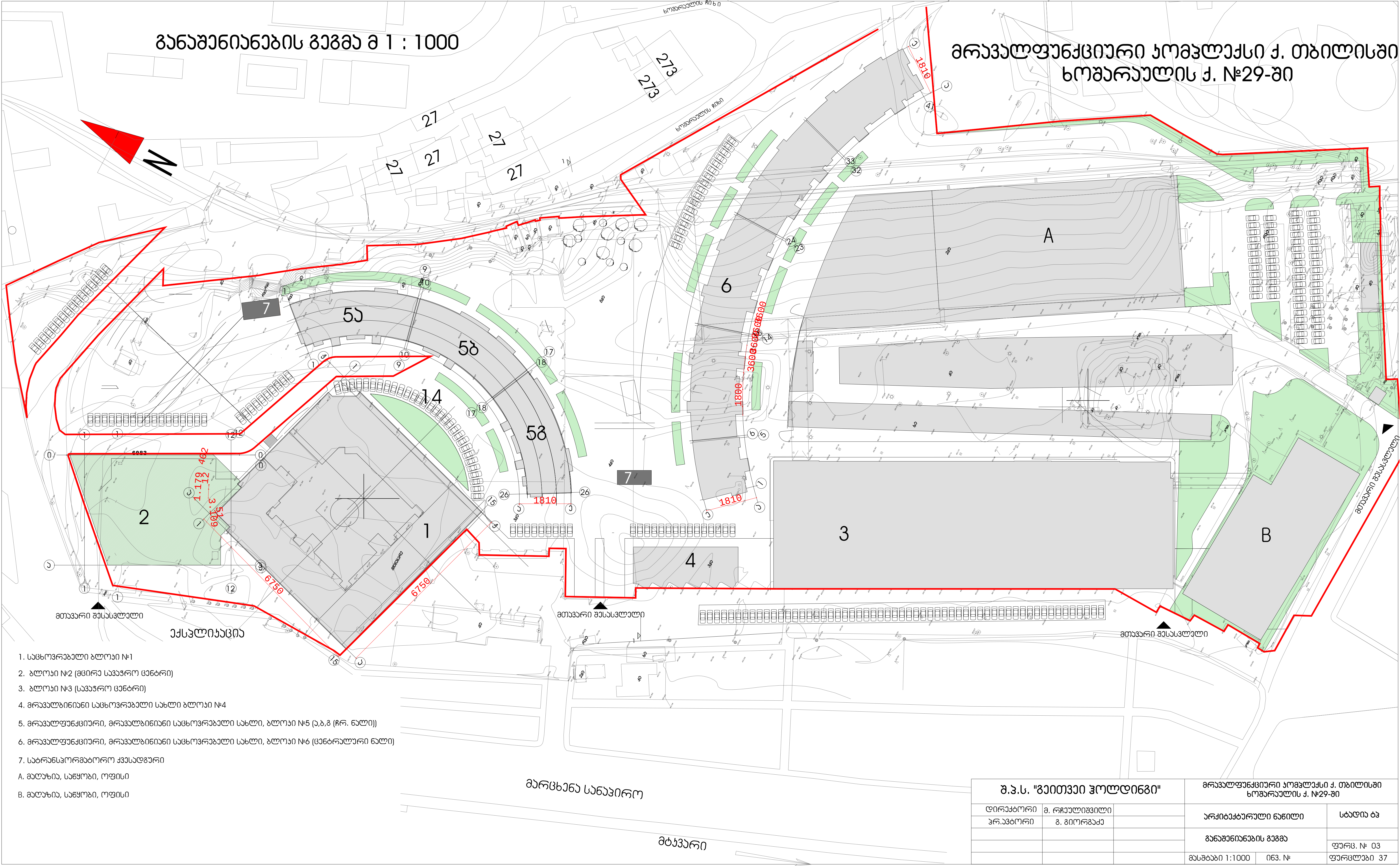
ნახაზების სია

ფარ-ცალი	დასახელება
არქიტექტურული ნახილი	
ა-1	განმარტებითი გარათი და ტექნიკარ ეპონომიკური მარვანებაი
ა-2	ოროოფოტო
ა-3	სიტუაციური გეგმა
ა-4	ტოპოგრაფიული გეგმა და გენგეგმა
ა-5	I სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულა
ა-6	II სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულა
ა-7	III სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულა
ა-8	IV სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულა
ა-9	V სართულის გეგმა +13.200 ნიშნულა
ა-10	VI სართულის გეგმა +16.500 ნიშნულა
ა-11	VII სართულის გეგმა +19.800 ნიშნულა
ა-12	VIII სართულის გეგმა +23.100 ნიშნულა
ა-13	IX სართულის გეგმა +26.400 ნიშნულა
ა-14	X სართულის გეგმა +29.700 ნიშნულა
ა-15	XI სართულის გეგმა +33.000 ნიშნულა
ა-16	XII სართულის გეგმა +36.300 ნიშნულა
ა-17	XIII სართულის გეგმა +39.600 ნიშნულა
ა-18	XIV სართულის გეგმა +42.900 ნიშნულა
ა-19	XV სართულის გეგმა +46.200 ნიშნულა
ა-20	XVI სართულის გეგმა +49.500 ნიშნულა
ა-21	XVII სართულის გეგმა +52.800 ნიშნულა
ა-22	XVIII სართულის გეგმა +56.100 ნიშნულა
ა-23	XIX სართულის გეგმა +59.400 ნიშნულა
ა-24	სამგანონს გეგმა +62.700 ნიშნულა
ა-25	სახარაჟის გეგმა
ა-26	ფასადი 1-ე ღარკაჟი
ა-27	ფასადი 26-6 ღარკაჟი
ა-28	ფასადი e-1 ღარკაჟი
ა-29	ფასადი e-26 ღარკაჟი
ა-30	ჭრილი 1-1
ა-31	ჭრილი 2-2
ა-32	რენდარი
ა-33	რენდარი
ა-34	რენდარი
ა-35	აქსონომებრია
ა-36	აქსონომებრია
ა-37	არსაჟალი ტარიტორიის აქსახალი ფოტო
ა-37'	სამგამლეს მონახის და ასფალტის დაგების სქემა

ტექნიკარ-ეპონომიკური მარვანებაი			
№	დასახელება	განზ.	მარვანებალი
1	სართულიანობა	-	12-19
2	განგვენახის ფართი	მ2	2072.1 აჰ.გ.
3	განგვენახის ინტანსიოზის ფართი ა1:		1820.3/12309.5=0.2
4	განგვენახის აოაფიციანტი სანგვარიშო ფართობი ა2:	27 333.6/12309.5=2.2	
5	ტარიტორიის განგვენახის აოაფიციანტი ა3:	456.9/12309.5=0.1	
სართო ფართი		მ2	30 674.3
6	მათ შორის:		
	საცხოვრახალი ფართი	მ2	22 272.2
	აოგარციული ფართი	მ2	1609.0
	სახაფხლო ფართი	მ2	2113.7
	აიბის აჟრადი და სდარბაზო	მ2	4679.4
7	სამგვენახლო მონალოა	მ3	95 540
	მათ შორის:0.00 აჰვიით	მ3	-
	0.00 აჰვიით	მ3	95 540

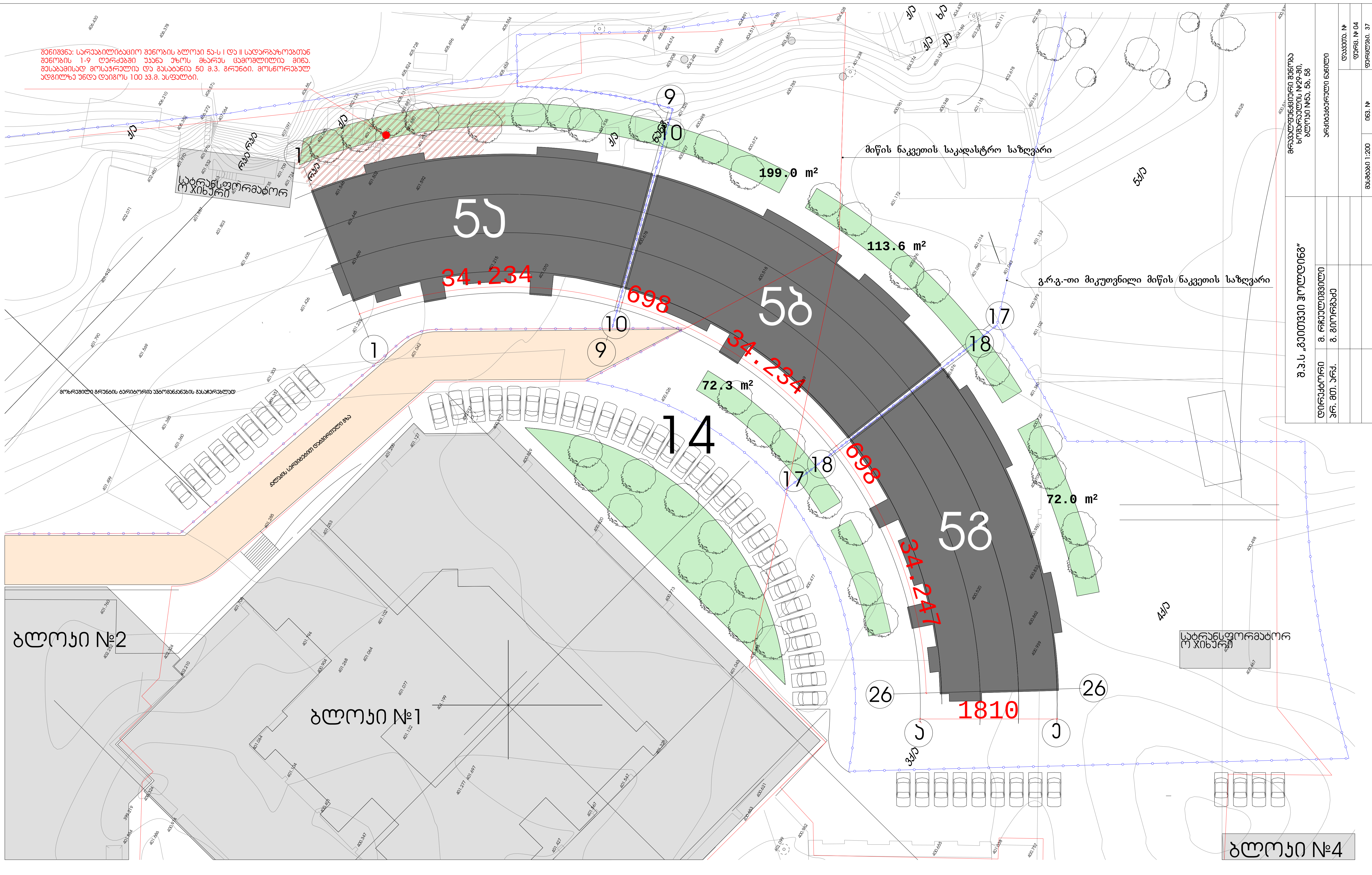
განაშენიანების გეგმა მ 1 : 1000

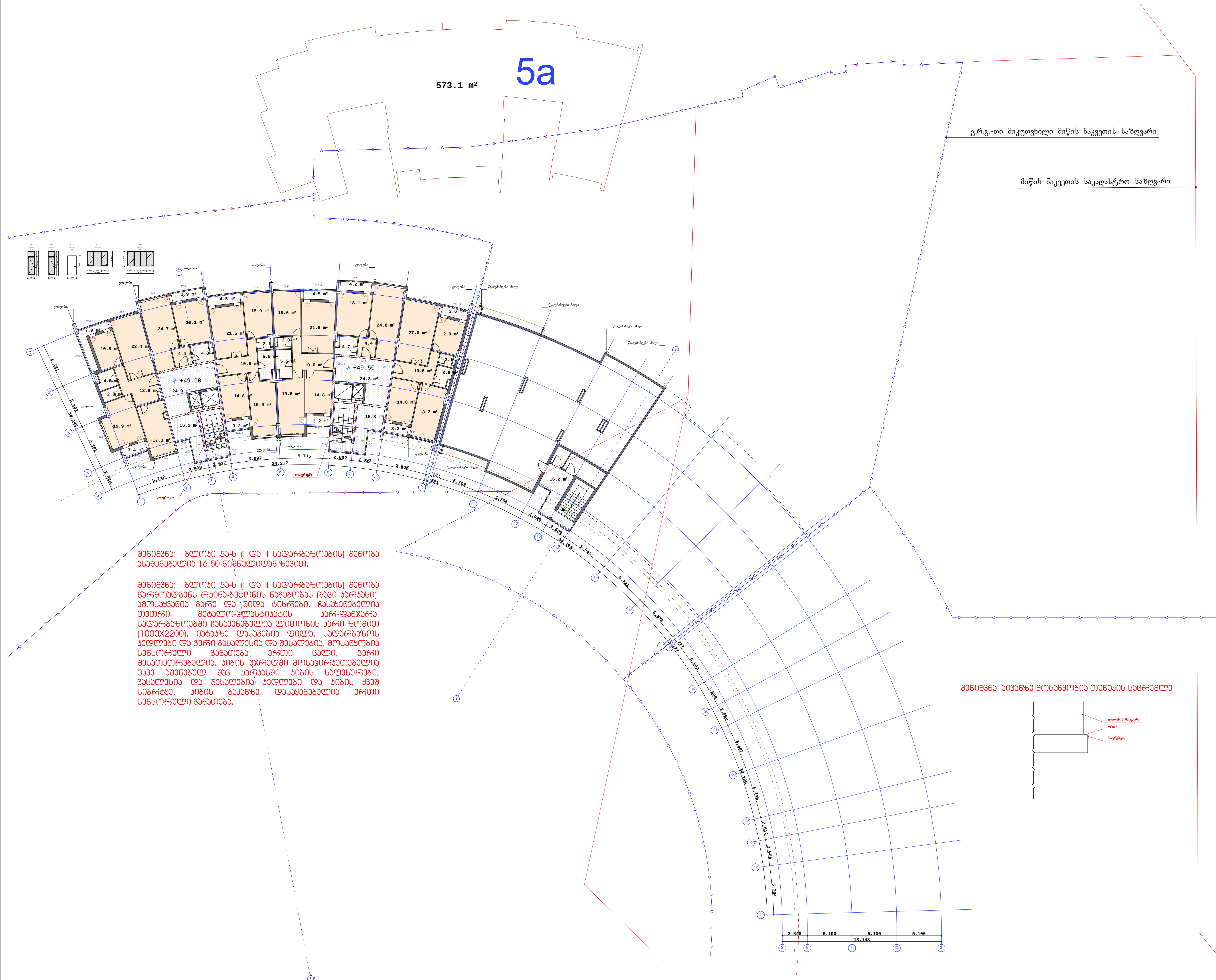
მრავალფუნქციური ურბანული ქ. თბილისში
სოფრეულის ქ. №29-ში



- 1. საცხოვრებელი ბლოკი №1
- 2. ბლოკი №2 (მცირე საავტოო ეზოები)
- 3. ბლოკი №3 (საავტოო ეზოები)
- 4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი №4
- 5. მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ბლოკი №5 (ა,ბ,გ (ჩრ. ნაღი))
- 6. მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ბლოკი №6 (ცენტრალური ნაღი)
- 7. სატრანსპორტობრუნო ქვანახევარი
- A. მაღალი, საფარი, ოფისი
- B. მაღალი, საფარი, ოფისი

შ.პ.ს. "გაერთიანებული"			მრავალფუნქციური ურბანული ქ. თბილისში სოფრეულის ქ. №29-ში	
დირექტორი	გ. რეაქციონი		არქიტექტურული ნაღი	სტადია ბა
პროექტორი	გ. გიორგაძე		განაშენიანების გეგმა	ფურც. № 03
			მასშტაბი 1:1000	ფურცლები 37
			063. №	

[illegible]



შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შპსი ზარასი). ამოწყვენილი გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყვებალი თეთრი მარმარილო-პლასტიკის ან-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყვებალი ლითონის ან-ფანჯარა (1000X2200). იატაკი დასაშენი ფილა. სადარბაზოს ადგილები და ზარი გასაშენი და შესაშენი. მოსაწყობი სანსონო-განათება. ერთი ცალი. ზარი შესაშენებელია. აივანზე უკრავი მოსაშენებელია უკრავი ან-ფანჯარა. აივანზე უკრავი ან-ფანჯარა, გასაშენი და შესაშენი ადგილები და აივანზე უკრავი. აივანზე უკრავი დასაშენებელია ერთი სანსონო-განათება.

გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ფურცელი

A-3

თარიღი 2020 წ.

ფურცელი №

პროექტი:

პროექტი

- ნაგებობის საზღვარი
- ნაგებობის ღერძი
- შუა
- ზარილის მიმართულებით
- გარეშის სიმაღლის მიმართულებით
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

შენიშვნები: საშენობლო

პროექტის საშენობლო

შენიშვნები: საშენობლო

შენიშვნები	შენიშვნები	შენიშვნები	შენიშვნები
შენიშვნები	შენიშვნები	შენიშვნები	შენიშვნები
შენიშვნები	შენიშვნები	შენიშვნები	შენიშვნები
შენიშვნები	შენიშვნები	შენიშვნები	შენიშვნები

შენიშვნები: საშენობლო

შენიშვნები: საშენობლო

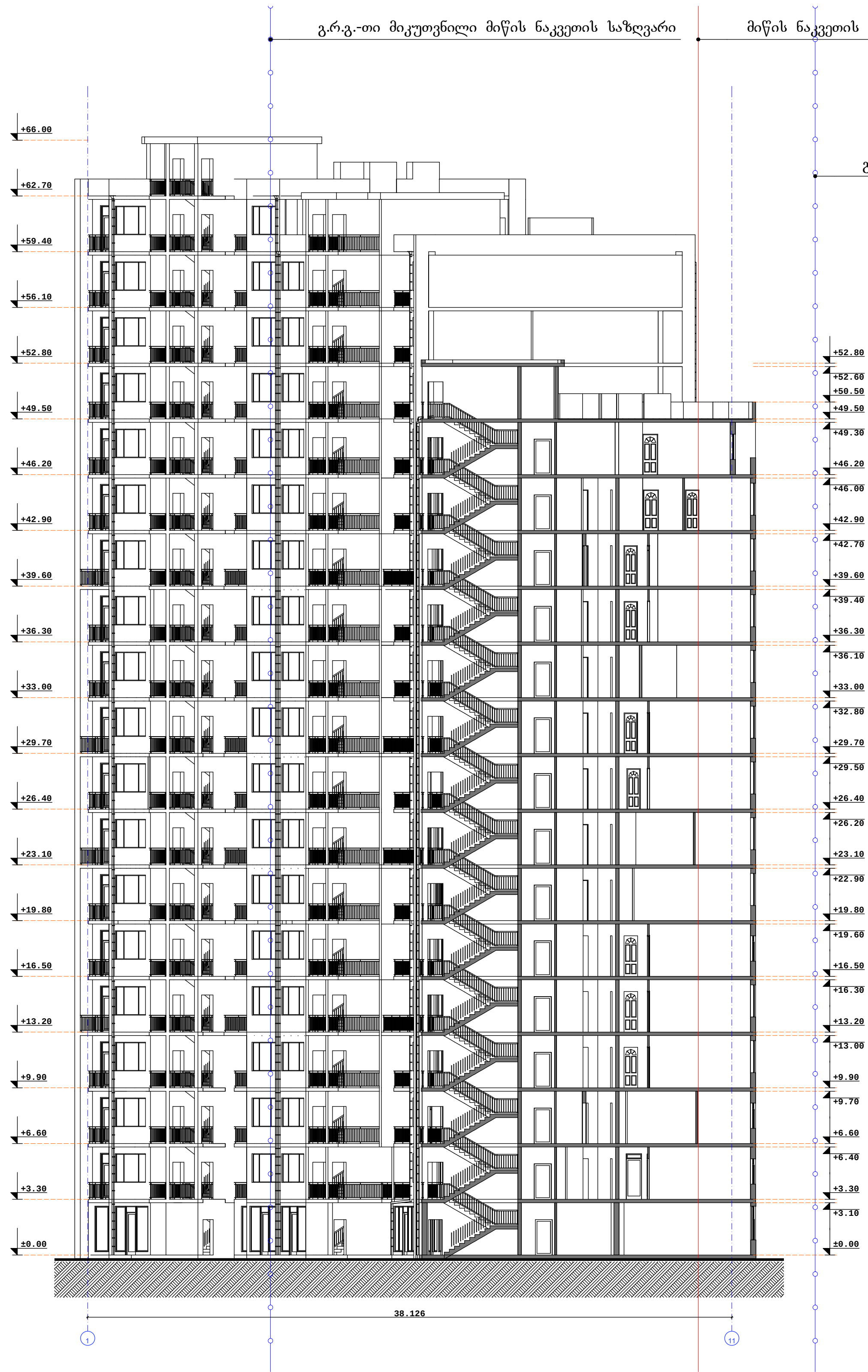
შენიშვნები: საშენობლო

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი



ფურცალი

A-3

თბილისი 2020 წ.

დაკვეთის №

პესპლიანთა:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ლიზა
- შპს
- ჰრილის მაჩვენებელი
- გენიონის სიმაღლის მაჩვენებელი
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

გენიონები:

შენიშვნები

შენიშვნები

შენიშვნები

შენიშვნები

შენიშვნები

შენიშვნები

შენიშვნები

შენიშვნები

შენიშვნები

შენიშვნები

შენიშვნები

შენიშვნები

შენიშვნები

შენიშვნები

შენიშვნები

ქვეყნის სახელი:



პირდაპირი ნიშნები

-  - ნაკვეთის საზღვარი
 - ნაკვეთის ღირებ
 - ზბა

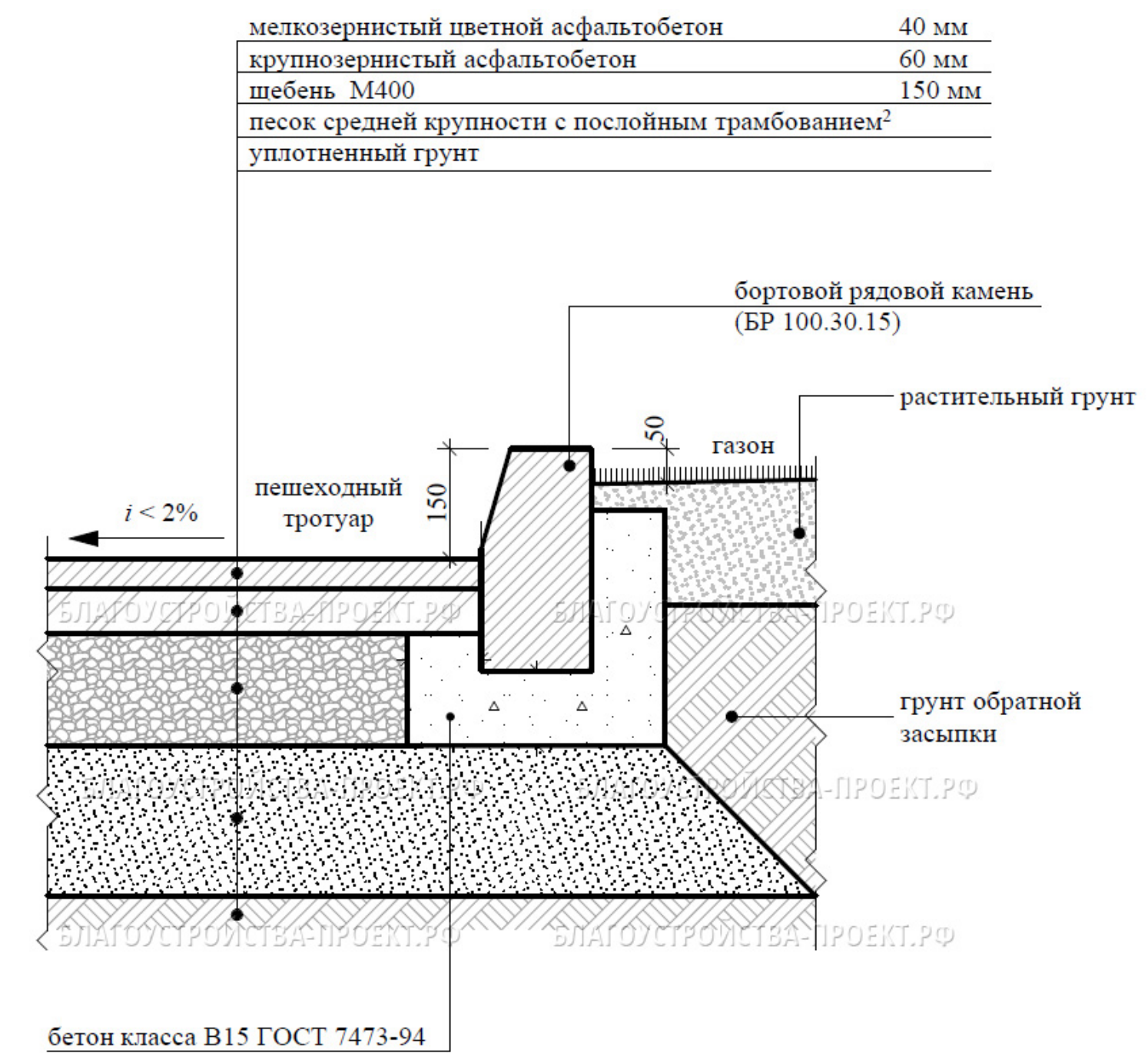
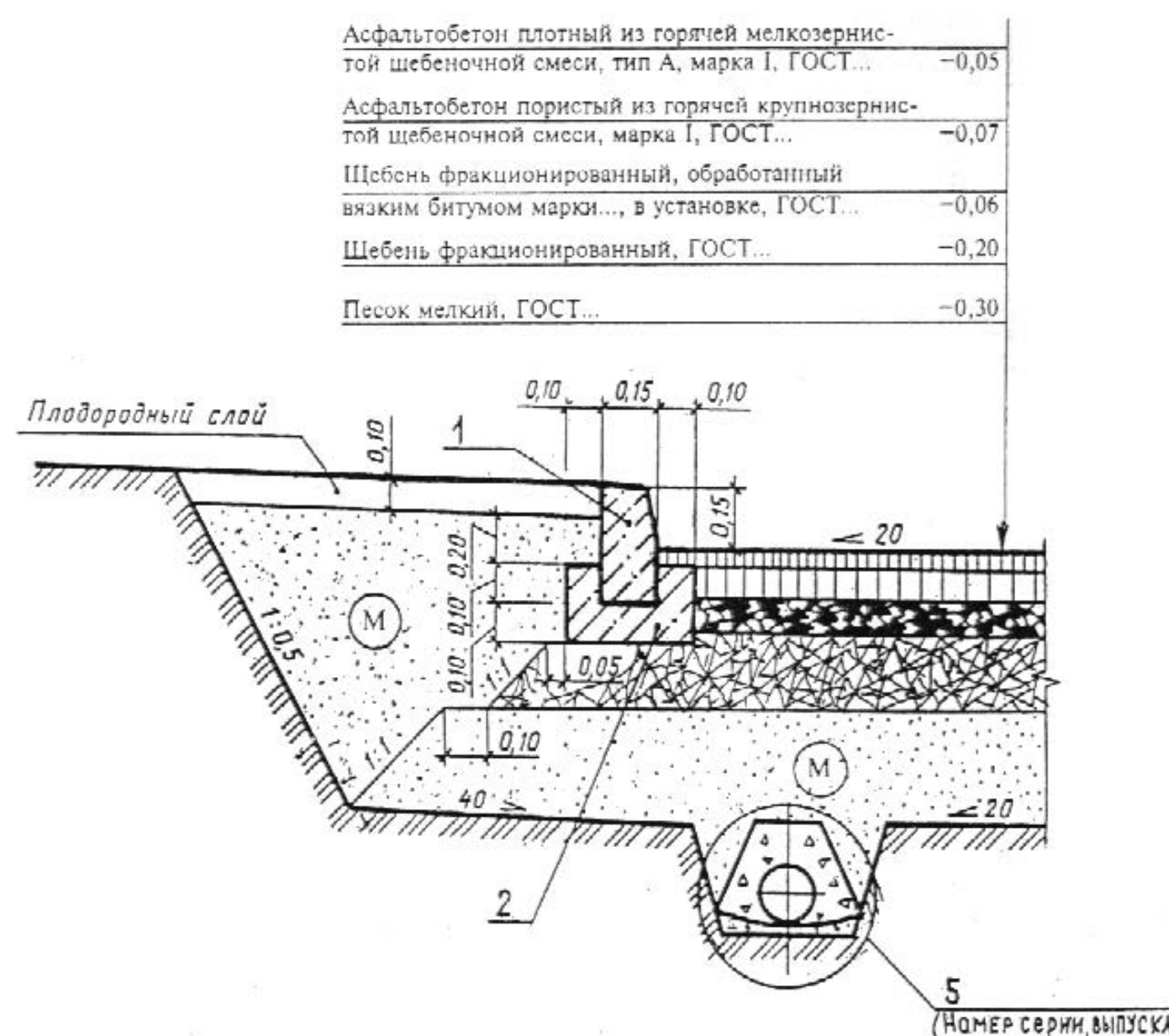
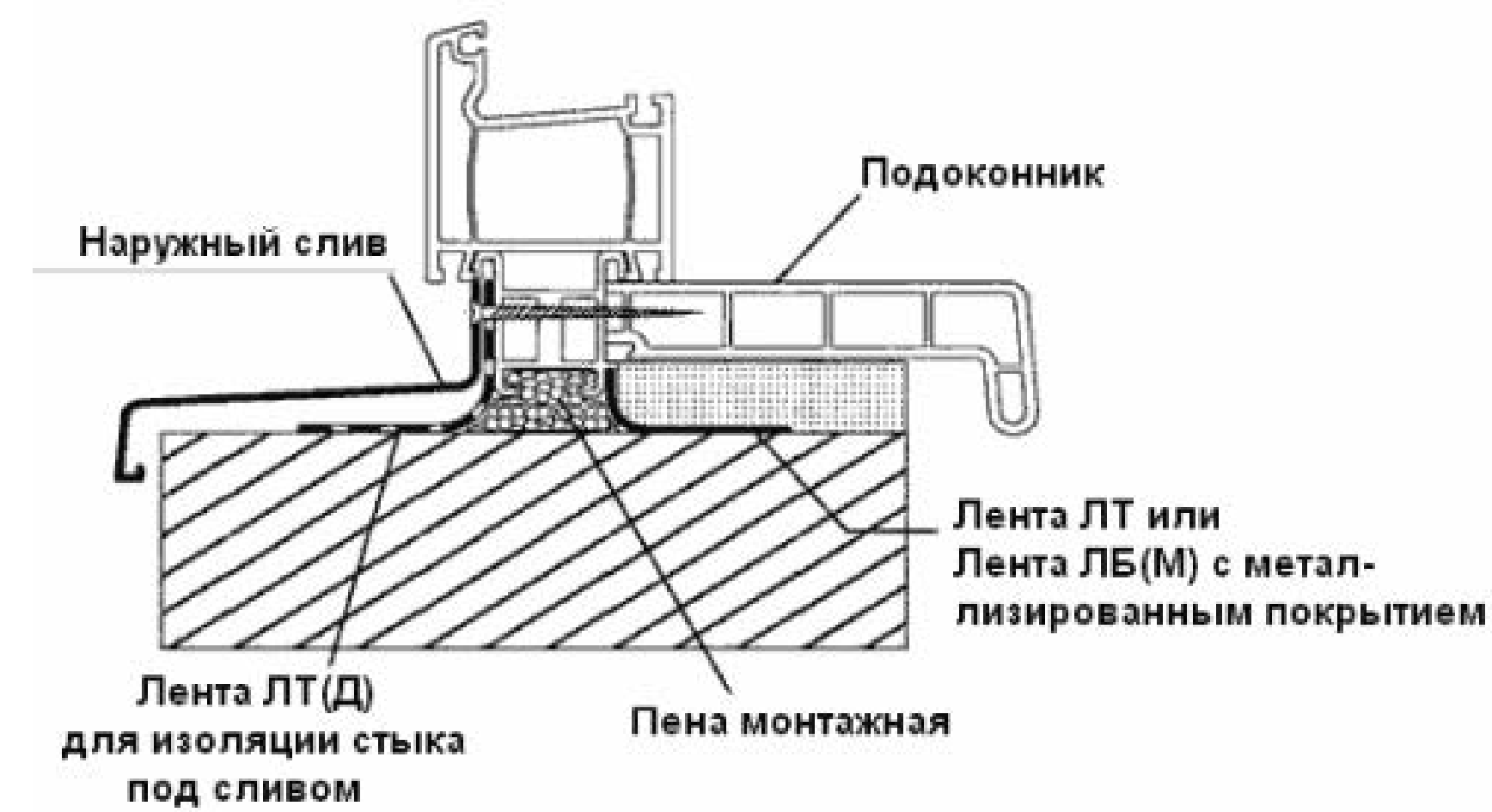
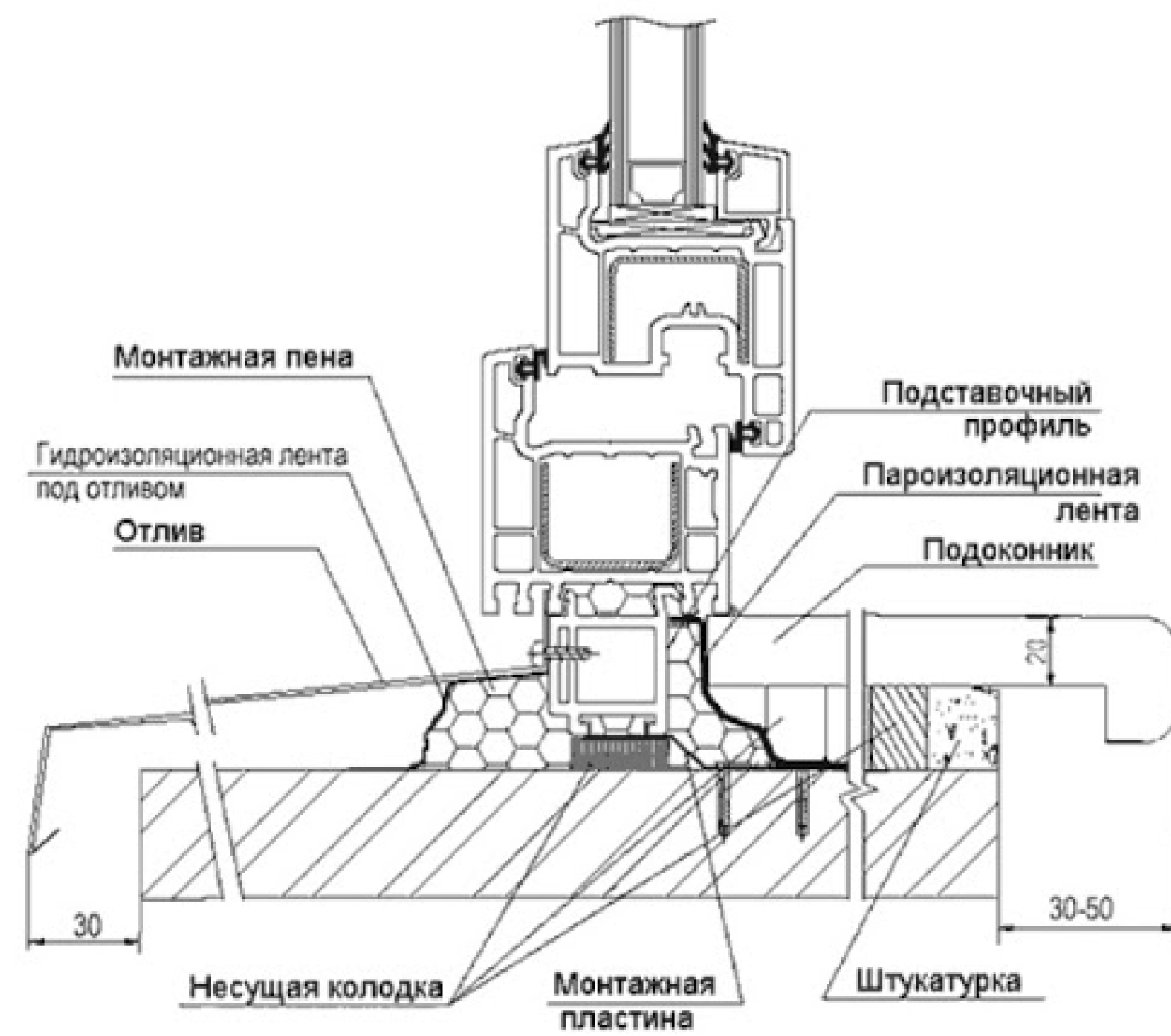
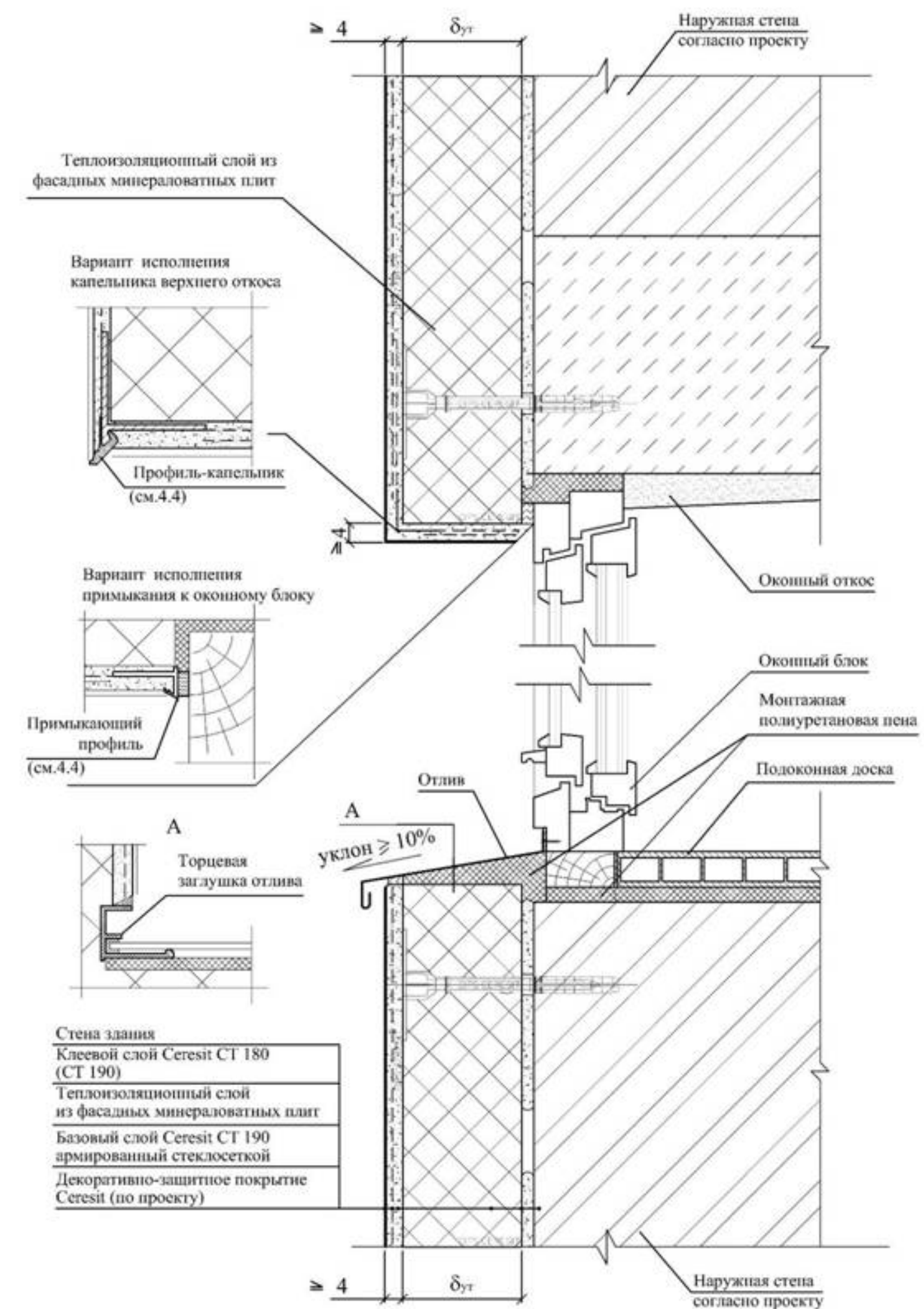
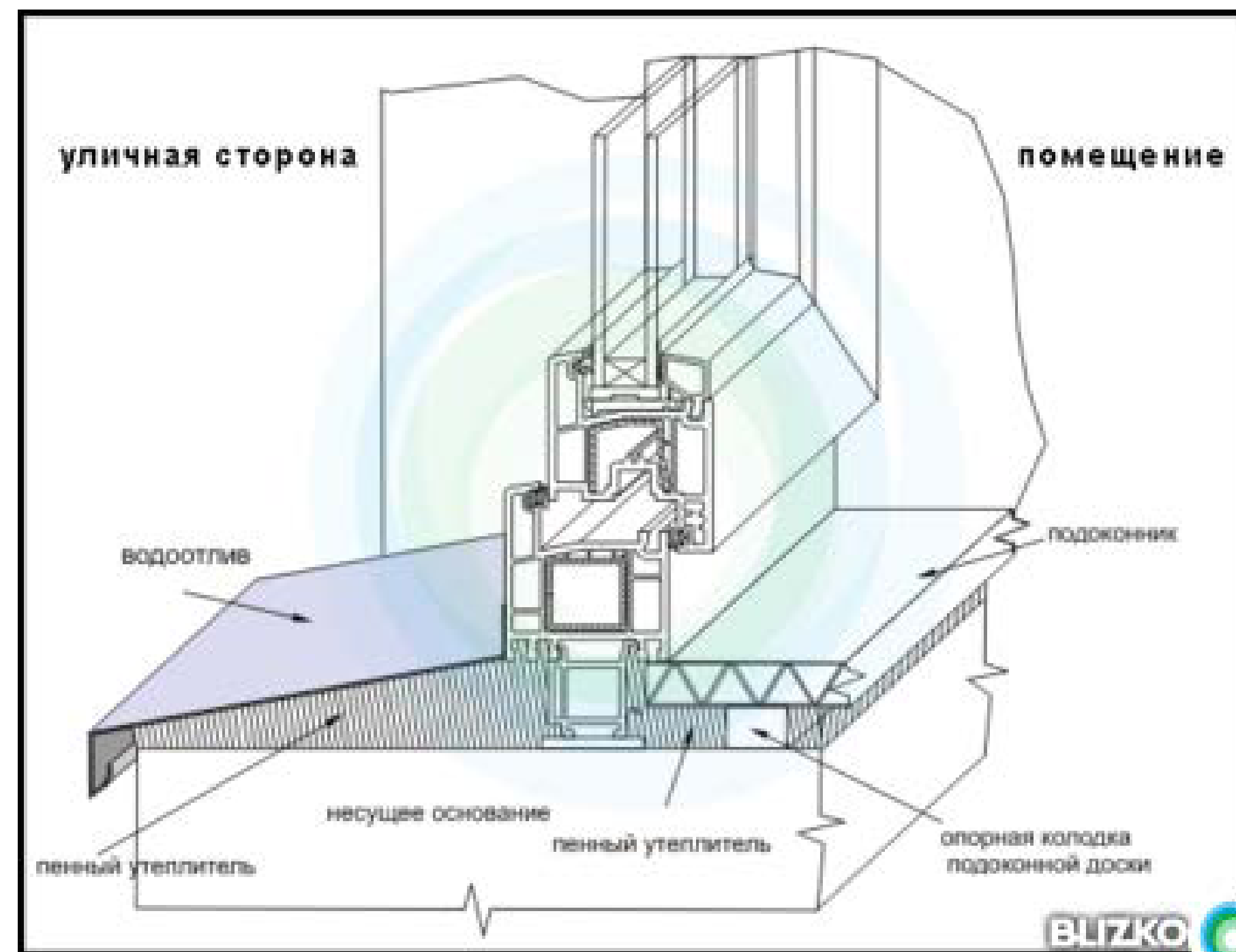
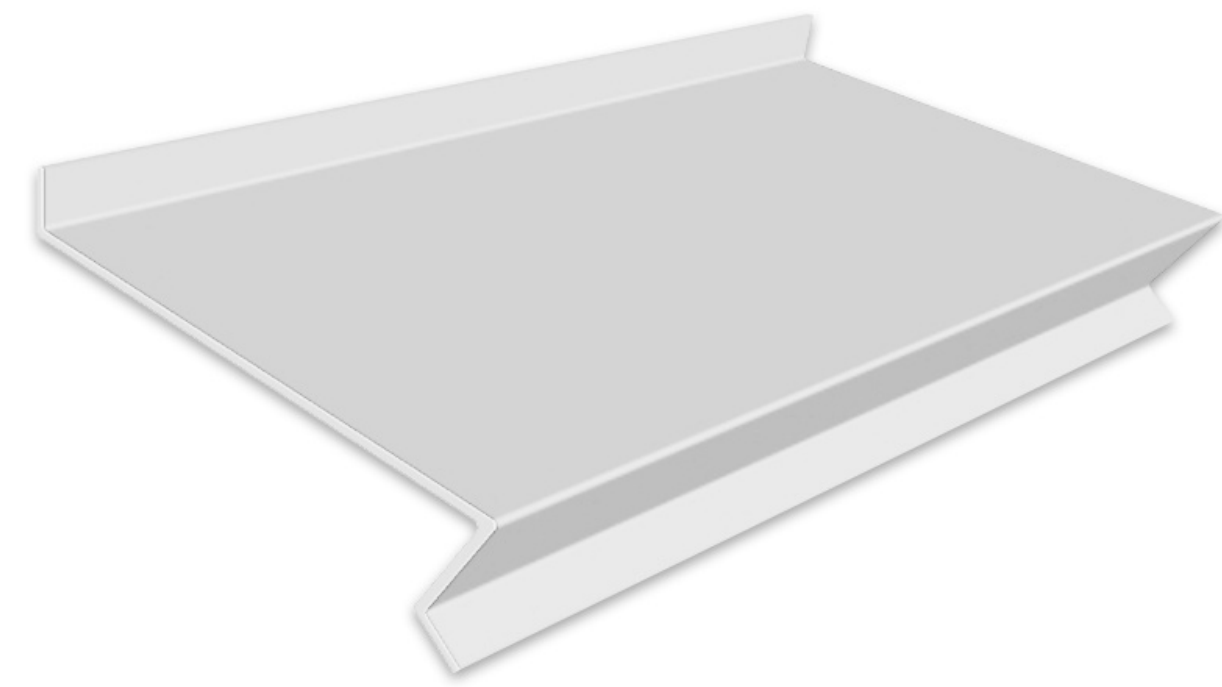
 - შრომის ნაპყვავალო
 - მშენებლის სიძვალის ნაპყვავალო
 8,6-ბ-თი მუხაშრომული ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა:

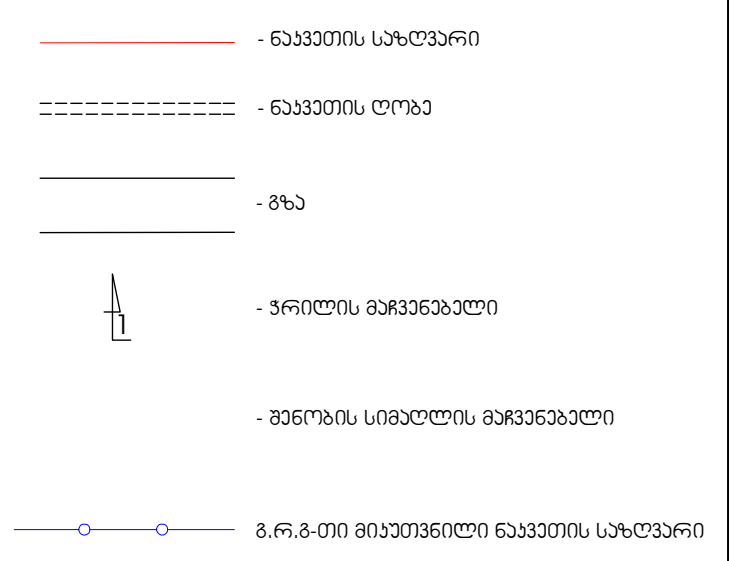
[illegible]

[illegible]

საცრემლეს მონბაჟის და ასფალტის დაგების სქემა



30.000.000.000



შპს-ს მფლობელი:

ბეთანხმებულა დამკვეთი №		ხელმოწერა	
პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური შენობა ხოშარაულის №29-ში, ბლოკი №5ა, 5ბ, 5ვ			
შ.პ.ს „გაითქვი ჰოლდინგ“			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯაფარიძე		
პროექტის კვანძი	ბ. გიორგაძე		
შენიშვნათა	ვ. პრუშა		
გსტაბი	1:200	სამრეშოს გონივრული და სავალდებულო დაზიანების სქემა	
თარიღი			
სტაფა		ფურცლები	ფურცლები
პროექტი		37'	37'